

房建防水混凝土结构防渗漏施工技术研究

周程

(宁夏正源建设监理有限公司, 宁夏 银川 750000)

摘要: 随着时代的不断发展, 建筑物构架的烦琐程度在持续提升, 对给排水体系的可靠性、有效性提出了更严格的要求。渗漏现象逐渐严重, 阻碍了人们生活质量的提升。因此, 研究房建防水混凝土结构防渗漏施工技术具有重要意义。本文对此展开探讨。

关键词: 房建工程; 防水混凝土; 结构防渗漏施工技术

1 防渗漏技术概述

在房建项目的建设过程中, 建筑不同部分使用的材料以及所使用的技术也不同。在施工准备阶段必须尽快引入建筑材料和相关技术, 以确保施工期间防渗漏的质量。在房建项目中, 渗漏问题对建筑项目的整体质量有重大影响, 雨水的进入会影响建设项目的结构功能和建筑物的使用性能。因此, 在房建建筑中必须注意防漏施工技术的有效应用, 并为其配备标准化的施工方法和建材, 以有效解决工程中的漏水问题。

2 防水混凝土出现渗漏的原因

2.1 施工操作不规范

房建工程具有复杂性, 需要多个工种之间的相互配合, 操作形式也复杂多变。在房屋建造的过程中, 依照实际的建设需求开展有序施工, 可确保建筑物整体质量及安全性能。相关施工人员须按照工艺流程施工, 在施工的过程中应及时发现可能存在的问题, 并及时调整方案。在建筑材料中, 防水混凝土是较为重要的材料, 直接影响建筑物的施工质量^[1]。

2.2 设计方案不合理

在房建施工前期, 会发生设计方案不合理的情况, 使防水混凝土具有较大隐患, 为了避免房建设计方案不合理, 工作人员须依据实际情况、施工要求, 针对工程项目进行实地考察, 提供科学支持, 全面分析工程中结构的合理性, 制定完善的防水措施, 提高工程的整体质量, 可有效预防渗漏情况。排水性能在房建中较为关键, 科学合理的坡度可有效保证房屋的排水性能。若坡度较小, 可导致屋内排水不顺畅, 若此时顶角位置没有做好防水工作, 易出现渗水情况, 缩短房建工程的使用寿命。工作人员应注重工程建设时效性, 使砌体密实度符合相关标准, 雨季时易发生渗漏, 影响人们正常生活。部分单位在房屋施工设计中, 工作人员应明确施工项目具体方案, 全面考量渗漏方面工作内容, 严格按照施工标准和要求进行施工, 确保工程的安全性、实用性。

2.3 从建筑材料分析

如今, 在我国建造房屋时, 相关的建筑公司普遍认为沥青是建造房屋的建筑材料的首选。在建筑物的实际建筑过程中, 沥青被用作主要的防水材料, 以防止在建筑物的水密建筑过程中渗漏。然而, 沥青建筑材料本身具有某些导致实际使用过程的特性。它很可能受外部因素的影响, 特别是在沥青中含大量蜡元素的情况下, 这很容易受到温度的影响。如果外部因素受到限制, 则沥青会收缩和膨胀, 非常容易损坏建筑内部的密封性。此外, 在当前的住房项目中, 大多数人将以框架结构作为首选的房屋建筑方法, 然后将砖石砌在房屋中心的墙壁上进行建筑, 这种建造方法考虑了房屋的隔水性, 而没有考虑房屋的渗水性。如果建筑材料中的抹灰材料不具有一定的耐水性, 那

么它会大大增加房屋结构渗漏的可能性。

3 防渗漏施工技术的应用

3.1 防止墙壁渗漏的结构工程

①为了有效地控制墙体裂缝, 有必要在采用混凝土砌筑技术的施工技术实施中研究强度控制体系, 根据具体要求对原材料进行控制, 优化混凝土技术和目标。实现裂缝控制。②根据使用渗漏技术的技术要求, 首先分析墙体的抗压强度, 然后限制裂缝, 根据比承载力优化渗漏结构技术, 采用砌体技术, 并利用该技术实现原材料的分配。做好防止和控制渗漏的工作。③为了实现最基本的清洁操作与密封技术效果, 有必要使用其他合适的防尘技术, 这在原理上是可以解决的。必须检查墙壁密封性, 由于其技术特性, 可借助渗漏技术来控制与优化墙壁的面积。通过使用该技术控制原料厚度, 可以优化整个壁的气密结构。在对住宅建筑的墙壁进行油漆之前, 必须清洁覆盖有石膏的墙壁, 以使墙壁的平整度满足相关要求^[2-3]。

3.2 屋面防渗漏

对屋面板进行建造时, 施工单位在施工的中不严格规范操作, 导致屋面板有裂痕, 引发渗漏。屋顶在后期安装热水器时, 需要凿洞拉线, 若没有妥善修复小孔, 也会造成渗漏情况。为了提高防渗漏施工质量, 工作人员应明确施工气候及环境, 应有选择的使用相关材料, 安装防水材料过程中, 应严格遵循相关的施工规范。完成施工后, 须及时反复进行蓄水试验, 在第一时间发现施工中存在的问题, 分析原因并及时进行解决, 再进行试验, 直至不再出现问题。施工人员可铺贴相应的卷材, 应保证卷材始终平整。每道工序完成后, 应及时进行检查, 检查合格后再进行施工。

4 结语

综上所述, 对房建中防水混凝土防渗漏施工进行全面分析, 可以明确出现渗漏的原因, 有助于施工的规范化、防水混凝土建材的合理使用。为了进一步提升房建工程防水混凝土的建设质量, 建设人员须依照实际的建设需求、建筑的应用结构等进行全方位考量, 对防渗漏施工环节实施有效的质量管控, 在施工过程中根据施工种类合理选择操作技术, 进一步提升施工操作的技术水平, 为人们生活环境的改善提供更好的技术支持, 促进房建工程实现科学、优化的建设与发展。

参考文献

- [1] 章伟平, 彭圣军. 小直径深层搅拌防渗墙二次成墙改进搅拌机头施工技术在九合联圩防参加固工程中的应用[J]. 江西水利科技, 2020, 46(05): 354-359.
- [2] 陈崇裕. 试析加强后浇带防渗漏的施工工艺处理[J]. 四川水泥, 2020(10): 146-147.
- [3] 张华. 建筑工程大体积混凝土施工技术要点研究[J]. 四川水泥, 2020(12): 27-28.