

建筑工程屋面防水工程施工技术研究

李飞飞

(山东宏润建发项目管理有限公司, 山东 德州 253000)

摘要:在建筑施工中,屋面防水性能施工是一项十分重要的内容,一般来说,建筑工程的整体质量和应用的防水技术都会对屋面防水效果产生较大的影响。本文从房屋建筑渗透的危害出发,探讨了如何做好屋面防水施工技术管理。

关键词:屋面防水技术;施工管理;渗漏问题

0 引言

中国现阶段城市建设速度不断加大,为建筑领域发展带来了新的机遇,并且建筑工程的建设数量也越来越多,企业之间的竞争也愈发的激烈。为了加强企业在建筑市场中的竞争力,就必须强化其施工质量,屋面防水工程直接影响着建筑工程的整体质量,通过利用防水施工技术,可以有效解决建筑工程屋面渗漏问题的发生,提高建筑工程的使用性能,延长工程的使用寿命。

1 房屋建筑渗漏的危害

众所周知,房屋一旦出现了渗漏问题,就会给人们的生活造成一定的影响,严重的还可能导致用户财产的损失,即便是墙体出现发霉等轻微的渗漏,也会影响居民的生活质量。一般情况下,渗漏问题主要出现在厨房、卫生间等区域,这些区域极容易引起积水、渗水等问题的发生,再加上厨房、卫生间等区域长期处于潮湿环境中,这就就会导致墙面出现起皮或者膨胀鼓泡等问题,严重的还可能造成吊顶以及天花板的变形,给人们的日常生活带来严重影响。渗漏造成的水汽会渗透墙体中,不仅会侵蚀墙体中的管道电线,造成断电或者短路等问题,而且墙体长期受到水汽的影响,其强度也会减弱,从而降低了房屋的整体性与抗震性,同时屋面发生漏水,会对建筑项目的安全,持久和稳定方面造成严重的危害,也可能会严重影响用户的生活体验,阻碍正常的生活起居,所以在建筑工程实施建设中尤为重视防水防渗施工相关工作,所以,施工过程中需要提供充足的技术措施来保证施工质量,从而降低发生泄漏的可能。

2 建筑工程屋面防水工程施工技术研究

2.1 加强防水施工设计

设计图纸能科学的、规范的指导建筑工程防水施工,可以保障整体工程质量。建筑工程防水施工涉及较多的施工内容,因此设计人员需要优化防水施工设计。设计人员需要深入到建筑工程施工现场,明确不同施工部位的防水技术要点,优化屋面防水设计,合理设计屋面排水系统,同时也需要科学地设计屋面结构。此外,需要科学的设计防水参数,在设计图纸中明确标注防水参数,为实际施工提供便利^[1]。

2.2 防水卷材铺设

在防水卷材铺设的时候,一定在施工方案中确定其铺设方向,并且在此基础之上,需要根据实际情况做出处理,主要是对铺设基层进行清理,确保铺设的平整性、稳定性。通过利用液化气或者喷灯,对防水卷材所形成的夹角进行加热处理,在加热处理的时候,一定要保证受热的均匀性。同时,在防水卷材铺设的时候,需要对接缝位置进行处理,主要是通过利用热熔和其他辅助工具对接缝位置进行处理,避免屋面发生渗漏问题^[2]。

2.3 做好屋面防水施工的基层处理

(1) 施工的气候条件:在对屋面进行防水施工时,大部分施工材料要在20℃左右的温度内进行操作,除了一些特殊的材料,例如热熔卷材和溶剂型涂料,只要不低于-10℃,这些施工材料均可用于施工操作中。要特别注意的是,在大风大雨的天气下要小心施工,特别是大风等级超过5级后,必须立即停止对防水层的施工操作。(2) 结构层:结构层必须有一定的刚度,在对承重结构的安装选用面板时,若采用装配式的屋面板,那就必须使用强度超过C20的细石混凝土来填补板缝,并铺平压实,在配置混凝土时可以在混凝土中添加一些微膨胀剂,以此来提高使用效果。如果板缝的宽度超过了40mm或者出现了上宽下窄的问题,那就需要在板缝内安装构造钢筋,以此来提高整个房屋的刚度。(3) 找平层:在对找平层进行施工之前,首先要安装好施工的突出部位,如屋面结构、落水口、管道、预埋件。在对找平层进行施工时,要严格遵守施工要求,在对找平层进行铺抹前,可以先用水湿润基层,待到第二天刷上一层结合层后方可进行铺抹。

2.4 分隔缝

在建筑工程屋面防水工程施工的时候,分隔缝属于一项重点内容:首先应当根据屋面施工的情况,设置屋面的转角位置,主要包括:屋面突出位置和屋面板支撑位置等,这样可以尽最大程度上保证屋面板缝逐渐的衔接程度,进而避免屋面渗漏问题的产生;其次,需要对屋面分隔逐渐的距离进行严格的控制,以此保证屋面分隔缝之间距离符合相关规定,并且一旦超过6.0m的话,需要将“v”形分隔缝设置在中部位置,或者防水屋面的内部,这样才能实现良好的施工效果;最后,倘若建筑工程屋面防水采用沥青和石油的话,那么在施工的时候,需简要在分隔缝的位置,铺设油毡,其宽度应当控制在25.0mm左右,这样可以起到很好的防水效果。同时,用沥青胶单边点贴方法进行施工,需要将油膏填充到分隔缝中^[3],以此解决屋面渗漏问题。

3 结语

提升建筑工程的整体质量,需要从各个方面入手,屋面防水工程就是一项重要内容。本文从不同角度,对建筑工程屋面防水工程施工技术进行了分析,并且通过对施工质量控制落实,进一步加强建筑工程屋面防水工程施工质量和效果。确保建筑工程的整体品质,实现良好的工程效益,为住户提供良好环境条件,提升住户的幸福感受。

参考文献

- [1] 郭红星.建筑工程屋面防水施工技术探讨[J]. 居业,2020(12):59-60.
- [2] 李占喜.关于建筑工程屋面防水施工技术控制探析要点浅论[J]. 冶金管理,2020(23):97-98.
- [3] 庄鹏.建筑工程中屋面防水技术及质量控制[J]. 工程技术研究,2020,5(23):44-45.