

工程造价预结算审核存在的问题与对策

赵国华

(南通市裕成建设有限公司, 江苏 海门 226100)

摘要: 建筑工程行业是我国的重点产业, 随着经济社会的发展, 建筑工程企业数量逐渐增加, 市场的竞争逐渐加剧, 为了不断推进企业的发展, 要求从实际出发, 做好建筑工程预结算审核工作。本文则从存在的问题出发, 探讨了如何加强工程造价预结算审核工作。

关键词: 工程造价; 预结算审核; 审核项目

0 引言

对于建筑工程来讲, 既定时间内完成工作, 能确保工程的整体效益。在工程施工中, 有效调度并利用资金, 严格审核预结算, 很大程度上, 能提高经济效益。若资金得不到有效利用, 造价预结算未落实到位, 不利保障工程经济效益。

1 工程造价预结算的基本内容

1.1 掌握工程量的计算方法与公式

对于工程项目而言, 在进场施工阶段计算工程量时, 工程造价预结算人员应该首先明晰工程量的计算范围。其次还应掌握工程量的限制范围, 这主要是因为工程项目不同, 施工期间使用到的建材、工程设备等都会存有差异性, 所以应该参照工程项目的实际情况计算出工程量。然后, 运用比对法分析工程设计图纸的规格尺寸、工程项目的实际建设面积, 以此判定二者是否相符。最后根据既定的工程量计算公式, 将精准地工程量计算出来, 以免产生误差值。

1.2 加强审核套用单价

在审核工程造价时, 对于一些直接套用定额的造价部分, 相关工作人员在工作实践中, 应该首先核实项目的名称、施工内容、施工环节是否与套用的定额相符, 倘若相符才能落实审核工作, 反之如果不相吻合, 就应在立即告知给相关部门, 并且参照实际情况做出优化调整。在此期间, 值得注意的内容是, 设计审核应该防止重复套用的情况产生, 而且在审核补充定额内容时, 审核人员还应掌握相应的审核标准、审核流程, 这样才能确保审核工作的实效性、精准性。

2 工程造价结算审核中常见问题分析

2.1 工程材料管理水平有待提高

对于工程材料实际的数量与质量方面, 都必须加强科学合理的规范化管理, 从而保障工程项目的顺利建设施工。因为工程建设管理过程中存在一定的漏洞, 同时工程材料没有制定完善有效的管理制度, 使得工程具体施工过程中难以有效保障材料的需求, 供给效率低, 材料质量存在问题, 这些都使得工程造价结算审核工作变得更加困难和复杂, 导致结算审核无法充分保障精准性, 使得工程质量也不能得到合理保障^[1]。

2.2 定额换算缺少合理性

从目前情况来看, 工程项目进场施工阶段, 使用到了很多新型技术、新型建材, 这样一来, 就需要随时补充、修改固有的定额计量。经过分析定额的实际换算情况以后, 工作人员应该确保核算结果的精准性, 而且还应根据实际情况适时更新定额。但是, 在工程项目实际开展期间, 经常会因为定额更新不及时而诱发定额补充缺项的情况, 如此便会影响到工程造价预

结算工作的有效落实, 最终难以确保工程质量。

2.3 设计图纸不清晰

设计图纸决定了整个工程的进展以及规划, 对于预结算审核这项工作来说设计图纸也是非常重要的一个参考依据, 清晰明确的设计图纸能够有效降低预结算审核所花费的时间, 从而提高整体的工作效率。但是目前我国部分建筑企业在开展施工之前所设计的施工图纸存在混乱的情况, 并且在竣工之后也没能对整体工程制定相应的竣工图纸, 这样就导致了后续在进行预结算审核时无法有效地根据正确的图纸来进行审核。而这样审核的效率和质量必然会受到很大的影响, 整体效率也会随之降低^[2]。

3 开展预结算审核的策略

3.1 加强对工程量的审核

具体工程项目实施过程中, 施工企业存在虚报工作量以提升成本的可能, 为了防止这些问题导致结算审核不精准, 审核人员必须高度关注工作量的审核环节, 加强施工图纸等信息和具体工指标的审核, 严格审核合同条款, 加以科学对比, 注重细节把控, 保障审核效果。

3.2 加大施工建材的审核力度

随时搜集和整理施工建材的价格信息。由于建材价位是审核工作的基础, 所以工程项目施工时, 应该委派专人到建材市场实地考察, 从而掌握建材价位的浮动变化情况, 以此保证审核结果的精准性得到显著提升。

3.3 严格审核项目支出与工作内容

在不同的地区, 奉行着一定的原则, 对于各地区的工程而言, 在对自然条件进行考虑时, 存在一定的差异, 所以在项目支出上, 会有着一定的不同。基于这样的情况, 对于审核人员而言, 针对不一样的建筑项目, 在审核支出费用时, 要加以考虑工程的情形, 依据地方的有关规定, 并结合费用支出状况, 对费用进行审核, 以此确保审核结果的准确性。细节和成功息息相关, 针对项目工程造价, 在开展审核工作的过程中, 需加以重视这一点。在审核过程中, 若存在缺漏, 哪怕是较小的环节, 很大程度上, 都会对工程效益造成影响。所以, 在项目实施阶段, 不管是一系列材料费用的支出, 如设备及物料, 还是人才费用的支出(有时需要引入专业人员), 皆要依据预算标准^[3]。

3.4 明晰预结算审核的范围

通常状况下, 工程造价预结算审核工作主要涉及项目施工范围、总体施工量、清单项、建材和设备的费用计取等。在明晰预结算审核工作范围的基础上, 可以精细化管理施工内容、施工量等, 如此就能保证审核结果的精准性、实效性。

(下转第119页)

剪,具体根据生长量发生情况而定,每月进行一次的抹芽、除蘖检查,及时进行抹芽、除蘖。每年冬季修剪,需要剪除重迭枝、交叉枝、下垂枝等,要随时进行腐枯枝、病虫枝、损伤枝的修剪;及时将花后的残花败叶修剪掉;修剪口应该达到平整度、光滑性的要求,创面应该进行必要的防腐处理,避免发生严重的损坏,保证枝干可以正常地生长。(2)造型灌木、种植块、地被修剪为针叶类植物萌条超过5cm、阔叶类萌条超过10cm要及时修剪;种植地块应该采取带线修剪的方式,保证其达到线直面平的标准,整个树木的轮廓达到清晰的要求。

4 结语

在城市的发展进程中,风景园林绿化工程始终是无法忽

视的一部分,因此应当引起格外的重视,植物是其一般的施工对象,故而,施工人员应有比较高的植物知识专业素养,要对植物的各自的生长习性、其组合搭配的要害等内容有较强的掌握程度,同时,要能够使得施工效果具备高水平的创造力,让最后的植物视觉效果别具一格、富有自己的特色。

参考文献

- [1] 许送宝.风景园林施工管理中的问题和处理措施研究[J].房地产世界,2020(16):131-132.
- [2] 马明进.探讨风景园林施工管理中的问题和处理措施[J].居舍,2020(14):100+102.
- [3] 袁玉.城市道路园林绿化植物种植与养护管理要点[J].乡村科技,2018(35):76-77.

(上接第116页)

据安全技术,以此来防范审计信息失真等数据风险,从而进一步保证审计信息的安全以及审计数据的可靠。大数据时代背景下的海量数据和新兴技术为审计工作带来了诸多机遇,但另一方面这意味着审计工作需要面临海量数据带来的诸多风险与挑战。而是否能正确应对这些风险与挑战,便是当今大数据时代下各项审计工作开展成败的关键所在。正如审计结论失真真是由于对审计风险的把控不到位所导致。为解决这一问题,建立健全审计风险管理体系成为当前审计部门及其审计人员需要考虑的关键,这便要求审计部门将风险意识贯穿到审计工作始终,即在每次审计工作开展之前应当对本次审计过程中可能出现的各种类型风险与挑战进行系统化预测和评估,并且为此制

定与其相对应的、行之有效的风险预案^[3]。

3 结语

在新兴经济形势的发展下,以往的审计工作模式已经无法满足行政事业单位内部的管理工作要求,在新形势下,所有审计人员应该加强自身的工作能力,改变工作方法。

参考文献

- [1] 凌林.行政事业单位内部审计工作中存在的问题及对策[J].现代经济信息,2019(10):228.
- [2] 唐洋,黄冠,薛之骞.行政事业单位内部控制评价体系的构建要素研究[J].商业会计,2019(14):51-53.
- [3] 孙丽君.新常态下行政事业单位内部审计工作的新思考[J].商讯,2019(15):150.

(上接第117页)

3.5 合理选择审核方案

不同项目具体审核方案也应针对性的进行调整,应用的方法也应当存在区别。科学合理的利用审核方案,有助于提升工程造价结算审核的效率和质量,通过运用多样化的审核方式满足个性化的项目需求,能够充分保障工程造价结算审核工作更加顺利有序的开展落实^[4]。

4 结语

总而言之,在当前的建筑工程预结算审核过程中由于其过程复杂,因此尚存在一定的问题和缺陷,针对此类问题和缺陷

应当通过后续的努力来进行优化和处理,在进行审核时也需要采取一系列更加科学有效的方式,从而最大限度提高审核的准确性和科学性。

参考文献

- [1] 陈小斌.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].住宅与房地产,2019(36):26.
- [2] 江芳伶.试论工程造价结算审核工作中的问题及解决方法[J].居舍,2019(36):191.
- [3] 柳爱明.建筑工程管理中工程造价预结算审核的运用[J].中国建材科技,2019,28(06):115-116.
- [4] 梁永春.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].门窗,2019(24):68.