

建筑工程项目现场施工管理对土建造价的影响

马兰

(津承泰达工程项目管理有限公司, 河北 承德 067000)

摘要: 土木工程的发展是当前建筑业发展过程中的主要工程类型。在土建工程施工过程中, 应根据实际施工情况进行相应的成本规划, 这样可以使项目的发展更加规范, 也可以有效地控制工程施工过程中各种因素的影响, 并大大提高了工程施工过程中的质量效率。施工项目现场施工管理对工程造价影响较大。只有确保现场管理符合相应的管理标准, 才能有效控制现场成本的支出, 从而达到节约成本的效果。工程造价工作不仅要进一步预算整个建设项目的造价支出, 而且要细化实施工作的各个环节进行造价控制, 使现场施工工作能够顺利进行, 避免外部因素影响工程施工质量。

关键词: 建筑工程; 施工管理; 土建造价

1 建筑工程项目现场施工管理的重要性

一方面, 对于所有的施工项目来说, 有效实施现场施工管理是非常重要的, 它可以最大限度地保证施工人员的安全, 进一步保证施工的整体稳定性和整体质量。具体来说, 施工现场管理的实施可以控制和解决施工风险因素, 从而减少由风险因素引起的施工事故的发生。另一方面, 施工现场管理有助于提高建设项目的整体质量。如果施工现场前期管理不到位, 建设工程存在诸多安全质量隐患, 可能造成人身安全和财产安全的威胁。从施工现场管理的结果可以看出, 它不仅影响到施工现场的顺利施工, 而且影响到后期施工的安全稳定。同时, 节能减排和安全生产的理念也在不断深入到各行各业, 特别是对于建筑业来说, 其行业发展涉及多个方面, 因此会影响到经济社会的整体发展。因此, 强有力的施工现场管理可以保证施工过程的稳定性和安全性, 从而进一步保证建筑行业节能减排措施的顺利实施, 也使安全生产理念得到体现^[1]。

2 建筑工程项目现场施工管理对土建造价的影响因素分析

2.1 工程材料管理的影响

通过对工程造价管理的分析, 可以清楚地发现工程材料占造价的一半以上, 这进一步说明了材料管理在整个施工中的关键地位。比如在防火材料的选择上, 不同地区的湿度和气候都会影响到功能材料的应用能力, 所以选择合适的、好的工程材料就成为一大标准。同时, 在施工现场, 要保证材料符合实际需要和作业统筹的手段, 避免因追求经济效益而造成的不利影响。有关管理部门要成立专门的物资监管部门, 实现对企业生产的初步监管, 提高工程建设整体的综合质量。

2.2 项目数据管理的影响

生产资料作为生产建设的基本要素, 作为项目正常发展的重要保障, 包含了工程建设技术和生产设计的诸多环节, 这就要求我国相关企业的工作人员运用和整合科学有效的技术手段在生产建设过程中, 优化施工前期成本管理的正常安排, 充分利用成本管理, 结合工程建设过程中的情况和问题, 尽量避免因管理不善而造成的低效工程。同时, 在生产建设过程中, 要结合实际生产的变化, 减少生产建设的不利影响, 积极提高工程建设双方的经济效益,

2.3 工程设计管理的影响

在施工初期, 要充分结合实际发展, 做到设计和造价的双进度、双提升, 在施工初期对施工现场进行认真合理的勘察和检查, 确保设计中的每个环节满足实际生产建设的需要, 实现共同发展的可行性和有效性。但由于我国有关人员对于初步图纸设计重视不够, 工程初步设计不合理、不明确, 影响了施工现

场的正常发展。在施工过程中, 工程是通过初步设计进行的, 过半的施工将影响整个工程施工的质量。它容易返工, 导致施工成本大大受限, 降低了施工质量和效率^[2]。

3 建筑工程项目现场施工管理造价应对举措

3.1 建立精细化管理责任制度

在项目施工现场管理阶段, 为保证企业员工能够认识到成本管理的重要意义, 要求企业员工从自身行为约束入手, 进一步提高成本管理的效率。实践证明, 施工企业通过精细化管理的基本途径, 可以有效地配置管理职责。控制各施工队伍的资金消耗, 如日常用电、用水量等。确保员工在施工阶段形成节约资源应用的基本意识, 将节能环保理念渗透到施工的方方面面, 使水电定额更好地满足标准规范的要求, 企业内部消费能够得到有效控制。员工还可以延伸资源节约意识, 在建材应用中强调技术领先, 不断提高工程造价管理水平。

3.2 做好法律法规建设

通过完善和建立相应的法律法规, 可以避免企业在寻找法律法规漏洞时的一些违规操作。从以往的成本管理实践来看, 成本管理需要制定合同内容, 主要针对一些法律法规无法涵盖的问题。鉴于企业垫付的项目资金承受一定压力, 但在募集阶段存在困难, 需要与投资方或发包方签订合同, 详细说明管理成本、企业利润、投资要求等条款, 通过分期借款保证施工作业。这样, 施工单位在项目现场施工阶段的风险就会逐步降低^[3]。

4 结论

综上所述, 通过本文的介绍, 我们可以很清楚地了解建设项目施工现场管理对土建造价的影响和制约, 从而深入了解我国土建造价环节。为了进一步提高我国土建造价的基本能力, 需要通过全面的施工管理来保证工程建设的基本质量和工程建设能力。在长期的发展过程中, 有关施工人员要积极结合工程发展的实际规律, 总结出符合我国现代发展的技术和施工标准, 积极提高专业工程人员的技术水平, 在保证建设效率的同时, 加强对施工现场的控制和管理, 进一步提高中国的土木工程造价格管能力, 为建筑业提供参考, 为科学技术的发展打下良好的基础。

参考文献

- [1] 杨红丹. 基于土建造价全过程控制的分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2017,11(6):677-678.
- [2] 余小敏. 解读建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 建材与装饰, 2017,24(33):254-255.
- [3] 罗吉刚. 试论建筑工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 幸福生活指南, 2019(40):133.