

建筑工程项目建设全过程造价咨询管理分析

罗江

(山东三维建设项目管理有限公司淄博第一分公司, 山东 淄博 255000)

摘要: 为了推进建筑业的进步, 在进行项目建设中, 要求做好工程造价管理。目前全过程造价咨询是比较现代的方法和措施, 也给建筑业发展带来了强有力的支持, 实现了工程造价的合理控制。本文从建筑工程项目建设全过程造价咨询管理概述以及国内的发展现状出发, 论述了如何做好相关管理工作。

关键词: 建筑工程; 全过程造价咨询; 第三方单位

0 引言

全过程工程造价咨询的服务是由第三方单位提供的, 相比企业内部自行预算, 由第三方单位提供的服务更加专业, 对每个过程所需要耗费的成本计算也更准确。但是对比企业自行计算, 向第三方单位进行工程造价咨询, 就需要注重相关法律规定, 签订相应的合同。为企业提供全过程工程造价咨询服务, 可以避免企业在工程造价方面浪费成本, 还可以控制企业在工程造价方面的风险系数、投资的风险系数。对工程造价进行管理, 就是尽量采用最低的投入获得最大的利益。在我国经济平稳发展的时候, 工程建设是提高经济发展的方法之一, 而采用工程造价咨询服务又可以规避风险, 提高发展质量, 因此, 对工程造价的研究是十分必要的。

1 建筑工程项目建设全过程造价咨询管理概述

在当下的建筑工程项目中, 全过程造价咨询管理起到十分重要的作用, 也会促使工程项目能够有序开展, 主要内容包括前期的设计规划、施工细节以及竣工结算等。例如, 在建筑工程项目的设计阶段, 造价咨询管理单位必须提供该方面的专业人士, 帮助建筑企业进行工程造价管理服务, 但是由于建筑业在不断发展, 传统造价管理方法并不能发挥良好的效果, 也无法满足建筑工程造价管理发展需求。因此为了促使建筑企业获得良好的竞争力, 全过程造价咨询管理模式逐渐得到建筑业的广泛使用, 这也是目前最有效的综合性造价管理模式。

2 国内发展现状

国外的全过程工程趋于成熟, 而我国却还处于探索阶段, 受到传统模式的长期影响, 我国的项目管理存在众多缺点, 项目管理中的各部分联系缺失, 因此造成了我国与国际的主流模式开始产生了代沟, 无法做到高效协作。如今, 全过程咨询服务主要在项目业主的投资上, 加强对相关项目信息的集中管理, 使专业能力提高, 并将有关资源融合在一起, 对全过程工程咨询服务的体系进行完善管理^[1]。

3 建筑工程全过程造价咨询管理的措施

3.1 决策环节

前期的准备工作要做好, 这样在施工中可避免很多的问题, 要全面收集数据资料, 特别是要对施工现场的状况进行分析, 从水路状况、电路状况、材料价格和地质条件等方面入手, 科学合理的对相关影响因素分析处理, 制定合理的工程造价, 优化成本投入, 明确工作责任, 对每一项内容详尽的分析, 核对编写项目申请和研究报告, 这样可以影响决策者, 让决策更科学合理。造价咨询服务团队需要进一步收集整理工程信息并加强相应知识的学习; 组织团队全体人员对合作协议进行分析, 明确具体服务范围及内容, 以保证服务质量。第六

步, 团队应根据服务范围及内容, 联系工程建设进度编制具体的咨询业务实施进度计划, 对人员配置、控制目标、进度计划及方式方法等内容进行明确, 同时向委托方提报审核。

3.2 招标环节

在建筑工程招投标中, 其主要内容包括施工招投标、设备以及材料采购等, 为了能够准确进行造价管理, 必须针对招标文件的编制进行合理划分, 尤其是工程量计算准确性、项目特征表述详细准确性以及开办费清单编制合理性, 这是非常重要的环节, 必须确保清单不存在错漏项目问题^[2]。

3.3 施工环节

工程施工环节需要投入的资金巨大, 涉及内容较多, 是建设企业开展成本控制的主要环节, 因此需要造价咨询企业在此环节充分发挥其工程造价的确定与控制职能, 协助委托方有效减低建设成本, 实现效益最大化。

第一步, 造价咨询服务团队在全面分析内外部风险及工程建设规划的基础上合理编制工程款使用计划, 并及时根据实际工程建设情况进行隔离调整, 从而保证造价控制目标的实现。第二步, 造价咨询服务团队应及时追踪项目实际建设进度并对竣工项目的具体完成工程量进行审查核实。第三步, 造价咨询服务团队需对项目建设过程中发生的违规行为进行核查, 确定所造成的损失、赔偿方及具体赔偿时间。第四步, 造价咨询服务团队需在完成工程量审查核实的基础上对委托方支付给承建方的工程款数额进行审查, 推动项目建设活动的高效、顺利实施。第五步, 对比项目计划投资与实际投资, 明确差额发生的具体项目及产生原因, 并制定具体的改进措施, 从而协助委托方对该环节的成本进行有效管控^[3]。

4 结语

综上所述, 在建设工程领域发展的过程中, 工程造价咨询起到了非常重要的推动作用, 工程造价咨询服务质量, 关系到建设工程项目建设的经济性, 为了提升企业收益, 就要认识到工程造价咨询的重要性, 采取合理的措施, 提升咨询服务质量。现阶段, 工程造价咨询服务正在向着全过程的方向发展, 这种工程咨询模式具有非常明显的优势, 可以为建设工程项目开展提供有力依据, 为了充分发挥出这种咨询模式的重要作用, 企业方面要在人员、制度、技术等方面入手, 提升建设工程项目开展效果。

参考文献

- [1] 李晓娜. 建筑工程项目建设全过程造价咨询管理的探讨 [J]. 湖北农机化, 2019(24):41.
- [2] 李春文. 建筑工程造价全过程工程咨询服务与质量控制分析 [J]. 智能城市, 2019, 5(24):107-108.
- [3] 周书尧. 基于造价咨询机构视角的建筑工程全过程造价管理探讨 [J]. 住宅与房地产, 2019(25):34.