

# 建筑工程质量监督与管理工作的分析

袁俊

(安徽国海工程建设咨询管理有限公司, 安徽 合肥 231200)

**摘要:**在当前建筑工程施工中, 施工企业需要对建筑管理工作进行有效优化, 并且使建筑管理工作充分发挥其自身具有的价值, 全力保障建筑工程的施工进度, 有效控制监督施工过程中各个环节的质量, 从而提升建筑工程的安全性。在施工过程中, 加强监督力度, 不断发现问题, 果断采取措施, 做好每一个施工过程中的步骤, 从根本上促进了建筑业地平稳有序发展。基于此, 本文主要分析了建筑工程质量监督与管理工作的, 仅供参考。

**关键词:** 建筑工程; 质量监督; 工程质量

**中图分类号:** TU198

**文献标识码:** A

## 0 引言

房屋建筑工程施工过程中, 工程质量作为影响房屋建筑质量的关键因素, 加强企业质量管理, 保证房屋建筑的工程质量, 对企业发展具有重要影响。为了更好地顺应时代发展趋势, 使我国建筑工程的质量监督管理更加完善, 监管人员应转变思想观念, 建立健全建筑工程质量管理体系, 加大建筑工程的监督力度, 充分发挥建筑工程中的各方责任主体的主导作用, 并且不断探索和创新, 以此来进一步推动我国建筑工程的发展。

### 1 建筑工程质量控制监督概述

在进行建筑工程质量监督控制的过程中, 需要根据建筑工程质量的标准进行数据对比, 进行精准严密的质量把控, 以减少建筑工程质量问题。目前, 我国建筑工程质量监督控制所使用的模式和方法存在很大问题, 控制制度本身难以与质量标准相结合, 存在一定的差距, 无法达到所规定的质量标准, 这些从一定程度上造成了质量监督控制水平差的问题。除此之外, 在建筑工程施工过程中所使用的施工技术比较落后, 降低了建筑工程的整体技术水平, 导致质量问题的出现, 目前有必要进一步加大建筑工程质量监督与管理工作的力度<sup>[1]</sup>。

### 2 房屋建筑施工质量管理的重要性

房屋施工质量是一个复杂的过程, 我国已经逐步形成了一整套的管理体系。在生产过程中对建筑工程项目质量的管理以及措施控制, 能够从设计、施工

以及后续方面有完整的管理手段, 保证其安全可靠。房屋建筑的规模量比较大, 建筑过程耗时耗力, 一旦发生质量问题很容易造成质量隐患, 影响人员的生命及财产安全。如因质量管理制度或防控措施不到位, 则会导致材料浪费、项目的返工、不能按时投入使用等经济损失。只有在施工期间开展完善的质量管理, 严格监督, 才能让房屋建筑质量达到预期目标, 能够放心投入使用。

### 3 房屋建筑工程质量管理中的不足

#### 3.1 施工管理不到位

建筑行业的发展速度加快, 且项目建设规模大、数量多, 市场可承接的项目也比较多, 导致项目施工建设的不确定性因素增多, 在实际施工过程中, 难以按照计划开展施工作业。此外, 一旦建筑工期延误, 工程承接方为了在规定工期内完成施工任务, 此时就会出现赶工问题, 容易忽视建筑施工质量<sup>[2]</sup>。

#### 3.2 施工材料质量不合格

在建筑工程施工中, 材料性能对工程质量的影响非常大。在建筑工程中, 需要应用大量材料, 材料一旦出现质量问题, 就会导致施工质量隐患。同时, 在建筑施工期间, 不同作业环节的关联性较强, 质量问题会加剧经济损失。此外, 在市场经济环境下, 工程企业的发展水平不同, 为了获得较高的经济效益, 有些企业会采用控制材料成本的方式, 采购价格低廉的材料, 使企业获得短期效益, 然而应用不合格材料, 会导致严重的质量问题, 将会增加企业的经济损失。

## 4 提高建筑工程质量监督管理水平的有效措施

### 4.1 提升责任各方质量意识

确保各方到岗履责，参建责任主体相关负责人的质量意识发挥着最基础性、关键性的作用。只有负责人对工程质量高度重视，深刻理解质量责任终身制的内涵，意识到履职不到位带来的严重后果，勇于承担质量责任，才能更加自觉、规范地加强质量管理。要促使质量监督人员发挥监督职能，需要采取严格的奖惩措施，使其不能放松对自身的要求，发现未履行职责，尤其是挂靠行为或者不能正确履行职责行为，绝不姑息，发现一起，处理一起，切实起到警示作用，让抱有侥幸心理的单位和个人彻底断掉幻想，自觉遵守法律法规，履行自身承担的职责和义务，为工程质量提供有力的组织保障，确保工程质量受控<sup>[3]</sup>。

### 4.2 完善质量监督管理模式

优化质量管理监督工作，需要对差别化的监督模式进行完善。在工程施工的过程中，政府部门对于各施工质量监督管理工作所提出的要求大幅度提升，而如果在具体的施工过程中仍然使用较为传统的质量监督管理模式，就无法满足现阶段的要求，并且无法提升整体监督管理工作质量。因此，为了使我国建筑工程的整体监督管理工作更具成效，有关部门需要以更为有效的方式来利用监督管理资源，以使监督管理工作的效率大幅提高<sup>[4]</sup>。

由于传统单一的质量监督模式已经无法满足工程质量监督检查的要求，对于建筑工程项目的日常监督检查应采取巡查和专项检查相结合的方式，其目的主要体现为：第一，可以有效保证建筑工程施工过程中的安全性及施工质量；第二，确保工程建设各方面质量均符合实际标准和要求，包括地基基础、环境质量、主体结构等方面；第三，以施工许可和竣工验收备案为主要手段，转变传统监督检查方式，实现巡回检查和专项检查的常态化，确保所有检查内容均符合质量标准。

### 4.3 全面发挥监督管理职责

建筑工程监督管理工作过程中，监管人员需要充分发挥自己的岗位职责，结合建筑工程的特点，在重点环节加大监督管理力度，从宏观角度来把控建筑工程的整体情况，使监督各方及时承担应有的责任。此外，还需要提高监督机构以及监督人员的地位，保持与建设单位之间的良性沟通以及信息交流，从而促进监管工作地顺利开展，并且实现对建筑工程质量地全方位把控。

### 4.4 严格控制施工机械与材料质量

对于建筑工程来说，从施工材料角度出发，首先要选择符合当地情况的建筑材料和工艺，在不同地理条件下选择最合适的建筑材料和建造工艺，始终坚持从实际出发的原则，全面落实具体问题具体分析原则，深入了解每种材料的实际使用性能和特点。同时，施工人员要准确分析建筑材料是否符合施工标准的要求，提前预见可能出现的一系列质量问题，一旦发现质量问题，就需要采取相应措施，确保这些问题早发现早解决。另外，建筑材料特别是新材料在建筑中需要具体应用，才能更准确地判断其是否安全可靠，并进行一系列的安全检查，使其能在建筑工程中得到有效利用。

建筑机械设备质量对工程项目的施工质量影响比较大。所以，在施工期间，施工企业必须保证机械设备的质量。首先，针对未使用的机械设备，施工企业应全面考察设备规格参数、使用规程及使用年限；对于在用的机械设备，应定期保养和维修机械设备，延长设备的使用寿命，降低施工成本。同时，施工企业需要加强设备操作人员的资格审查，提升对设备操作人员的操作要求，必须要求其持证上岗，同时了解机械设备的使用规范，保证机械设备正常使用，从而保证施工安全，全面提升施工建设效率。此外，施工企业需要安排专人记录机械设备使用与维护情况，确保后续使用与管理有据可依。

### 4.5 积极应用互联网技术

随着信息化技术的深入发展，充分利用科学技术手段，采用“互联网+监管”的方式，能体现监督的透明度，促进公平正义，进一步提高监督的效率和效果。建立互联网监督信息化平台，整合参建责任主体、检测机构等各方信息，要求将监管行为数据录入，将监管工作纳入常态化工作。同时，及时将监管工作动态和处罚相关信息发布在单位门户网站上，利用微信、QQ等软件，建立工作群，便于与各项目责任主体高效的沟通与服务，及时传达最新的相关规定、宣贯新规范、交流技术问题等，尤其在日常监督中，总结近段时间发现突出的质量问题情况，及时反馈其他项目，避免类似问题出现，造成不必要的资源浪费，做到引以为戒，事前控制，既能做到为企业服务，又能提高监管效率。

### 4.6 重视工程验收质量管理

工程质量验收主要是针对施工结束后的质量验收，是施工环节最后也是最重要的一步。在实际情况中，由于各种因素的影响，验收操作难以高效开展。参加验收的各方人员专业水平参差不齐，验收方只有在

符合国家统一要求的情况下,才能参加验收工作,同时应该保持验收工作的严谨性和责任心,发挥应有的作用。要解决监理人员不负责、监理责任不到位的问题,必须建立监理总监负责制度。要求总工程师负责一个以上项目的,项目经理必须单独任命;在下放监督任务之前,必须让管理人员明确他们的实际责任,确保项目业主和设计人员不参与项目的实施,施工管理人员是“守望者”,实际上需要做到的就是监督。

#### 4.7 提高监管人员专业素养

建筑工程质量监督过程中,需要加强监督机构队伍自身建设,提高监督工作者的执法能力、专业技术水平和管理能力是监督机构的立足之本。加强对工程质量监督人员业务知识和执法能力的培训和考核工作,全面提升监督人员的执法能力、业务素质和工作能力,确保监督工作扎实有效开展,打造技术过硬、作风严谨的工程质量监管队伍。监管人员需要在日常工作中不断充实自己,丰富自己的知识储备,全面提升从业素质。尤其是在新知识、新事物层出不穷的时代背景

下,监管人员更应当不断地学习,及时填补自己的知识空白。

#### 5 结语

综上所述,在建筑工程的构建过程中,需要对建筑工程质量的监督及管理要点进行有效控制,进行细致分析,同时对建筑工程在施工管理过程中存在的各类不足和问题进行有效查找,不断完善各类监督管理的有效措施,使针对建筑工程的监督管理水平得以大幅度提升,从而为建筑工程的投产运营提供更为多元化的保障。

#### 参考文献

- [1] 宋颖,朱晓良.信息化技术在建筑工程质量监督中的应用[J].IT经理世界,2021,3(2):46.
- [2] 马小林.浅谈建设工程质量监督方法与模式创新的分析思考[J].绿色环保建材,2020,7(10):131-132.
- [3] 牛义.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].建筑技术开发,2021,48(3):73-74.
- [4] 乔瑞飞.建筑工程质量监督工作的监督重点及管理举措[J].中国住宅设施,2020,20(7):75-76.

(上接第84页)

这样一来导致化工企业专业人才的缺口逐渐变大,对于化工生产企业来说,其对于员工专业素质的要求也更高。在实际的管理中,应当理清企业的产业发展路径,并分析在化工产业发展中需要的人才结构和发展层次,找到发展中的不足,然后针对企业的核心人才缺口,确定化工企业人才需求方案,加快高素质人才队伍建设<sup>[7]</sup>。

#### 4 结语

化工生产是我国重要的支柱型产业,化工企业要针对生产技术管理以及化工安全生产制定合理对策,对生产方案进一步优化,实施生产安全责任管理制度、对现有生产技术不断更新、完善安全管理体系、招聘高素质的技术研发人才等多种措施,全面落实化工安全生产,提高生产规范性,促进化工企业可持续发展。

#### 参考文献

- [1] 汝庆辉.石油化工企业安全生产管理策略[J].化工设计通讯,2019,45(12):27+41.
- [2] 闫玉兵.化工生产技术管理与化工安全生产的关系探讨[J].化学工程与装备,2019(12):235-236.
- [3] 宋秀美.化工企业现场安全管理策略[J].化工设计通讯,2019,45(11):183-184.
- [4] 孟妍.石油化工生产过程中的安全管理策略[J].化工设计通讯,2019,45(09):190+234.
- [5] 王文静.化工安全生产与管理策略[J].IT经理世界,2019,45(09):193.
- [6] 张卫东.化工工艺中的安全管理策略[J].产业科技创新,2019,1(04):96-97.
- [7] 裴必高.关于化工生产中安全管理模式探析[J].中外企业家,2019(04):139.