

建筑施工监理作用及管理

陈月

安徽建大项目管理有限公司，安徽合肥，230601

摘要：随着社会的不断发展和进步，人们对建筑工程的要求也在不断提高。近些年来，工程质量问题越来越受到重视。工程监理在工程质量控制方面发挥着重要作用，工程监理把控着施工建筑材料质量、关键性施工环节的质量，能及时消除施工过程中存在的质量安全隐患，对于推进项目有序、高质量的运行有着极其重要的意义。在这种情况下，为了促进建筑工程监理工作的开展，体现建筑工程监理的价值，就需要积极地进行建筑工程监理的管理，确保可以发挥出实质性的作用。

关键词：建筑施工；工程监理；施工质量

中图分类号：F407.9 **文献标志码：**A

0 引言

随着各建筑工程行业飞速发展，带来了可观的经济效益的同时，一些安全和质量问题也接踵而来，其关系到整个建筑行业的兴盛与衰败，其中较为突出的是建筑工程监管，它是对于整个施工过程起到决定性作用的一个重要因素。如今我国需要开展较多的建筑工程建设，要是没有合理地进行质量监督工作，就会影响到建筑工程质量。本文分析了建筑工程监理的实际作用，研究了建筑工程的监理作用和控制措施。

1 工程监理的概念

工程监理，根据现行的《建设工程监理规范》（GB/T50319）的规定，工程监理是指接受建设单位的委托，依据法律法规、相关文件和合同，在工程施工阶段进行“三管三控一协调”（质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、安全管理，对工程建设相关方的关系进行协调）的服务活动。只有明确了监理的概念，明晰监理的职责，才是做好监理工作的前提。大部分学者和相关工作人员将监理工作阐释为“监督管理”。工程监理作为独立的第三方介入，主要工作内容是协调建设单位、施工单位

以及其他有关部门的工作关系。管理是施工单位的工作重点，从组织协调的角度出发，监理的含义被解释为“监督理顺”更为贴切。所以总体来说，监理工作的主要任务就是做好协调与监督工作。

2 建筑施工中工程监理的作用

2.1 提高建筑工程施工质量

工程项目在施工过程中，几乎每个施工步骤都有相应的规范标准，但在实际操作中，难免出现一些不符合规定的施工操作，监理单位最重要的职责就是对各项施工细节的质量进行严格把控，对达不到要求的工程部位，不予验收通过，让施工单位不断整改，直到满足相应的规范要求。所以监理工程师必须要有强烈的职业道德感，工作中要一丝不苟，对于施工中存在的问题，及时指出来，敦促施工单位尽快整改，消除施工安全隐患。对于经常出现的质量问题，及时向有关部门报告，引起各方面的重视，从而加强对建筑工程质量的控制，提升建筑工程的质量。所以，现场监理工程师在建筑质量监督控制方面发挥着非常重要的作用。监理工程师本身应当明白自身责任的重大，在工作中做到公正、独立，服务协调好各个单位，推进项目有序、高

质量进行。各个单位也应当理解和支持监理的工作，同心协力一起做好工程项目。

2.2 合理控制建筑工程施工进度

由于目前建筑工程具有规模庞大、施工周期较长、结构复杂、应用技术繁琐等特点，近年来极端天气频繁出现也会致使工程进度受到影响，所以在保障建筑工程质量的前提下，进一步推进项目施工的进度，也是监理的重要作用之一。监理人员要对施工进度计划进行严格审批，确保施工进度计划的合理性，以及各个工序衔接的连贯性。在实际施工过程中，保持动态控制管理。根据现场实际情况，向相关单位提出有效建议，进一步提升作业效率，加快建筑施工进度。而且要对可能出现的突发情况做出应急方案，等到情况真正出现的时候，及时启动应急方案，保障现场的秩序井井有条，高效平稳地推进项目开展。

2.3 有效控制建设单位的投资成本

项目施工现场需要花费大量的成本，包括设备、材料成本、人工成本等，工程监理具有控制项目成本的作用。在施工过程中监理工程师要严格控制 and 审查项目的变更，尽可能减少不必要的索赔。对施工现场的机械、人员配置也可以给出合理的建议，达到最优配置，提高工作效率，节约人工成本。对现场施工过程中的材料使用也要做好监督管理，针对某些环节的材料使用，做出优化调整，尽最大限度避免材料浪费，合理利用边角料，起到降低成本的目的。同时要对不符合规定的工序，责令其一次性整改到位，避免后期花费更多资金返工，使得工程造价最低。

3 建筑工程监理的特点

3.1 建筑工程监理具有强制性

现如今随着科学技术的进步，我国现阶段的建筑施工行业方面也取得了飞速的发展，需要为施工人员树立更好的规范标准，根据中国现阶段情况，对全部建筑施工过程采取了带有强制性的

监管措施，制定了与其相关的规范标准，所以监督管理具有强制性。这也是对人民的生命财产安全进行负责的一种表现，如果监督管理不具有强制性，势必会造成一些施工单位的马虎大意，这也不利于建筑质量的提升^[1-2]。

3.2 建筑工程监理具有单一性

在我国，国家法律明确规定了监管单位若接到地方施工单位相关邀请时，如若在此期间出现了第三方，则监管单位不能接受邀请，换句话说便是监管单位在受邀期间就不能同时再接受另一方的邀请，这也是为了更好地监管工程质量。

4 建筑工程监理现状

起初因制约政策的有限，有些省市单位还出现了监理挂靠等问题，对于我国的监管市场来说，在很大程度上扰乱了其规范和秩序。另外，对于建筑企业和监管单位本身而言，没有对其相关监管人员进行有效的专业知识和综合素质教育，导致监管人员的整体综合能力偏下，无法胜任相关职位。与此同时，也与监管人员自身原因有关，例如没有积极地学习相关专业知识和法律法规，缺少一定责任意识，这些都会影响到监管力度。

每个行业都制定了制度条例，监理行业也是如此。在提升监理部门监理人员的综合素养基础上，才能提升整个行业发展的规范性。因为建筑工程监理实施的时间不长，作为一个新兴的行业，制度还有待进一步的完善。

当前，国内监理机构对监理人员要求不高，加之监理人员本身的素质也提升不上去，使得监理人员监管期间未能严格依照监理制度将监理工作落实到位，使得建筑工程存在安全风险。而监理单位没能明确监理人员的工作内容及相关法律责任，使得监理人员缺少责任感，工作不积极，这也在一定程度上导致一些安全隐患未能及时消除。

5 建筑工程施工中工程监理的措施

5.1 加强施工前的监督管理

施工之前的监督管理也非常重要，监理单位需要对设计图纸，施工单位的施工计划、方案进行严格审查。重视图纸中的细节，及时发现图纸中不合理、出纰漏的地方，及时进行调整修改，避免后期产生更大的损失。对施工单位的施工计划和施工方案也要仔细审查，确保计划的合理性以及施工方案的可行性。在施工之前发现问题及时向有关单位反映，为后续的现场施工提供有力保障。

5.2 提高施工现场监督力度

在工程项目开工之后，监理人员要明确自己的职责。在监理工作中做到公正、严谨。依据相应的法律、行业规范，在工程项目建设中，不断提高施工现场的监管力度，把好建筑工程质量大关，切实推进项目高效、高质量、平稳进行。监理人员要和现场施工单位多多沟通交流，及时反馈自己发现的问题，大家一起讨论解决。平时工作中多观察、勤思考，针对一些不合理的人员、机械配置，提出自己的看法，从而加快工程项目进度。监理人员对一些重要施工环节，要做好验收检验的影像收集工作，做到有据可依、有证可查，促使建筑监理工作向规范化、科学化和标准化方向前进。

5.3 提高监理业务水平

监理工作包含的内容非常繁杂，对相应监理人员的素质水平要求也越来越高。监理人员需要有过硬的专业素养，要熟悉相应的行业规范要求、法律法规，对每道工序的操作要求都要有非常清楚的掌握。但目前监理行业人员水平良莠不齐，很多质量问题都是由于监理自身专业素养不够，未能及时发现问题，从而导致问题不断被放大，所以提升监理人员的专业素养势在必行。监理人员的沟通协调能力也非常重要，良好的沟通能够促进事情更好地完成。很多监理人员在沟通方面也缺乏锻炼，沟通效果不好，

没有很好地处理各方关系，从而影响工程项目建设，所以监理人员也要加强自身的沟通协调能力，平衡协调好各方关系，真正起到服务工程项目的作。新时代对监理行业提出了更高的要求，监理人员应当有自我危机感，时刻保持学习，关注行业最新发展动态，与时俱进，不断提升自身的专业素养，成为一名合格的新时代监理工程师。

大部分建筑工程中不具备专业的监理人员，其中主要就是施工内部人员进行兼职，不具备充足的专业知识储备，所以监督工作很难发挥一个良好的效果。监理单位在设置监理部门的过程中，需要增强对于监理人员的管理，提升监理人员的专业程度。在这个时期，针对在职的监理人员，需要按时开展培训工作，使得监理人员的知识储备可以满足时代的发展需求。监理单位需要合理地落实考核制度，按时考核监理人员，提升监理人员的工作积极性，确保监理工作可以顺利开展，如此也能够显著改进监理工作质量。

5.4 加大项目进度把控力度

第一，为了更为直观地了解建筑项目的进展状况，监理工程人员可使用图表、照片、文字等方式进行监理报告的制作，以便管理者能够更为直观地掌握项目建设的相关情况。第二，需对比建筑项目实际进展和计划进展，细致分析当前出现或潜在的风险及风险产生的原因，帮助建设单位、业主拟定科学的处理举措，以便更好地把控项目进度。第三，监理工程人员务必做到对项目质量全面把控。如果分项进度较慢，无法在规定时间内整改达成预定目标，那么就不能进行下一分项的建设^[3-4]。

6 结语

综上所述，建筑项目监理涉及的内容较为广泛，存在于建筑项目的全过程，还关系到建筑项
(下转第097页)

职能整个经济业务活动区域,进一步提高会计经济业务运转效率和会计监督控制管理质量。

4 结语

综上所述,会计监督不仅是财务管理的重要内容之一,更是企业内部控制管理的重要构成部分。新形势下,现代企业制度的建立与完善对会计监督职能作用的发挥提出新的要求。为充分发挥会计监督职能作用,更好地促进企业良性发展,本文以会计监督职能内涵特点为研究背景,

分别从政府、社会机构与企业三个不同层面阐述了发挥会计监督职能作用的具体策略。

参考文献

- [1] 张春波.浅谈新形势下的会计监督职能[J].大众投资指南,2021(29):92-93.
- [2] 于文博.加强企业会计监督职能作用的策略探析[J].行政事业资产与财务,2021(7):105-106.
- [3] 张殿明.加强企业会计监督职能作用的策略探析[J].精品,2021(13):38.
- [4] 睢纪红.加强企业财务会计核算及监督职能探讨[J].首席财务官,2021(6):143,145.

(上接第089页)

工程实际,制定完善的施工质量管理体系,并对监理工作进行定期的监督,确保工程质量。燃气工程在城市建设中占有举足轻重的地位,同时也要加强施工的质量和安全管理,目前国内的燃气技术还很落后,但只要能进行科学、合理的设计与检测,就能促进我国燃气工业的发展,促进国民经济的发展。

参考文献

- [1] 李久清.燃气工程施工中的质量控制与安全管理探

析[J].建筑工程技术与设计,2017(19):1759-1759.

- [2] 苏建峰.燃气工程施工中的质量控制与安全管理[J].城镇建设,2019(3):184.
- [3] 高海芳,郭玉彬.谈燃气工程施工中的质量控制与安全管理[J].商品与质量,2016(38):252-253.
- [4] 王飞.加强燃气工程建设管理提高工程质量[J].IT经理世界,2021(5):143-144.
- [5] 费卫荣.加强燃气工程建设管理提高工程质量[J].环球市场,2020(9):301.

(上接第092页)

目的质量和安全,因此必须正确认识到监理工作的重要性,监理工作涉及到建设工程项目的全过程,所以采用合理的方案把控建筑项目全过程,不但能够提升项目监理的水准,还可以确保建筑项目的质量及安全。文中分析了工程监理的特点,明确了工程监理在工程项目中的重要作用,最后提出了一些促进工程项目发展的管控措施,希望能对工程项目的建设起到促进作用。

参考文献

- [1] 叶陈清.建筑施工监理作用及管理[J].砖瓦,2021(9):104,106.
- [2] 刘博.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].砖瓦,2021(2):123-124.
- [3] 石磊.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].大众标准化,2020(24):14-15.
- [4] 王亚群,王亚楠,于海宁.建筑工程监理质量控制及管理[J].IT经理世界,2021(2):180.