

# 资产评估领域大数据技术应用浅析

金戈君

河南财政金融学院，河南郑州，450000

**摘要：**中国高新技术产业迅速发展，在未来如果能够运用好大数据技术，将会在经济全球化的浪潮中占有一席之地。很多学者和企业经营者都在积极地研究如何运用大数据。随着大数据的广泛应用，各行业的创新能力都得到了极大提高。本文就试着对大数据技术在资产评估方面的重要应用作简要分析。

**关键词：**资产评估；大数据技术；应用

**中图分类号：**TP124.5

**文献标志码：**A

## 0 引言

云计算、物联网等技术的快速发展，不仅促进了分布式处理的进化，更是在信息的交互相通，信息的获取以及信息的储存管理上实现了高度的智能化。大数据时代到来，信息呈现爆发式增长，每时每刻的数据流动，不由让人思考这背后所蕴含的巨大潜在价值以及大数据技术的实际应用<sup>[1]</sup>。企业的财务管理过程涉及多方面的信息和数据，考虑将其与大数据技术相结合，必定能碰撞出新的火花，能在提高工作效率的同时，为企业自身增值，提高企业活力。

## 1 大数据技术概述

大数据就是指数据大小超过常规数据库存储、处理、分析能力的数据集。维基百科给出的定义是，大数据是目前世界上主流的工具分析软件不能在合理的时间内完成整个分析过程的数据。大数据技术是在数理统计及模型公式的基础上，利用云计算和物联网的数据分析模式，对不同特点的数据进行分析处理并获取结果的过程。

## 2 大数据与资产评估之间的相关性分析

资产评估的发展可谓与大数据息息相关。传

统资产评估业务的评估对象，往往都是一些实体实物，是需要评估专业人员去进行实地考察才能进行合理的评估。但是在大数据时代下，越来越多的评估对象成了看不到摸不着的数据流信息，传统的以实物为主的评估对象发生了根本性的变化。资产评估原来的方法体系已经无法准确计量和评估如此繁多的数据信息流。

## 3 大数据技术在资产中的应用现状分析

大数据是对电子计算机技术、网络多媒体技术、物联网技术等诸多多媒体技术的统称，其核心内涵是能够在短时间内收集和处理规模庞大的信息资料，简单来说大数据就是高度的信息共享和高速的信息流通。大数据技术的应用改变了人们的生活方式和生活习惯，人们能够真正做到“足不出户”阅遍天下事，与此同时大数据技术也推动了信息资源和经济效益互相转化机制的建立。近年来，我国IT技术得到了长足的发展，这与大数据技术的应用是密不可分的。

利用大数据技术，可以有效地提高企业的竞争力。从上述的分析可以看出，大数据在我国的资产管理中已得到了越来越多的重视。因此，各个行业都应该制订长远的发展目标，并充分运用大数据技术来提高企业的经营业绩。但是当前很多公司都不能充分发挥大数据的优势。其产生的

原因有以下几个方面。首先，从物流数据的角度看，由于大数据导致的物流数据质量参差不齐。如何有效地运用大数据，提升企业的物流管理水平，是物流管理者迫切需要解决的问题。其次，由于大数据技术的发展，对用户的信息安全造成了很大的影响<sup>[2]</sup>。在与顾客进行交易时，很可能会暴露顾客的个人资料。因此，为了保证用户的信息安全，必须采取相应的措施。只有将大数据技术合理应用于资产经营，才能更好地提高企业的资产经营业绩。企业要积极地运用大数据对资产进行有效管理。

## 4 大数据对资产评估行业的影响

### 4.1 估价思维方面

在传统的作业模式中更多的是依靠估价师的个人经验作出相关的决策，例如，在确定相关的估价参数时，其中包括利润率以及还原率等，由于有些估价师的专业能力水平参差不齐，部分估价师的专业素养不高，思维模式也不够先进，于是就影响到工作的有效性，影响到决策的准确性。借助于大数据技术可以提高决策的科学性，提升估价的准确性，促进估价结果的市场化发展。

### 4.2 工作重心方面

相关的信息系统以及平台能够充分发挥信息技术的作用，例如云计算技术等，更加科学、有效地处理大量的数据信息，在极短的时间内生成各种产品，如估价报告等。在此情况下，资产估价机构与工作人员的工作重心也发生转移，其逐渐开始集中在数据的采集、整理、分析以及汇总等方面。对于估价师而言，其摆脱了反复、机械式的作业模式，开始积极开展新型的综合咨询业务，在此情况下就能够有效地提高其专业素养，除此之外也可以推动估价机构的进一步发展。

### 4.3 作业模式方面

大数据时代背景下，信息系统以及平台的广泛应用促进了资产估价从线下向线上的转变。与线下的作业模式进行比较分析可知，线上模式具

有更高的工作效率与工作效果，其在接受询价以及项目分配等业务流方面更加高效，而且在数据的采集与处理等作业流方面也更加的高效、科学。例如，对于住宅房估价业务而言，通常状况下，如果采用传统的线下作业模式，必须要经过3~5个工作日才能完成相关的工作。然而，采用线上作业模式以后，通过1个工作日就能够完成相关的工作。

## 5 大数据技术在企业资产评估中的应用优势

### 5.1 确保资产评估制定的有效性

从企业资产评估管理的意义来看，它是根据市场导向所采取的管控措施，从企业的产品生产、营销等不同的内容入手，实现粗放型到集约型的转变，在此过程中，有关部门需要对目标进行明确规划，找到资产评估管理的核心要点，这是过去工作中容易出现问题的地方，在资产评估制定上缺乏一定的优势，没有达到资源分配的平衡发展，包括在资产评估依据以及资产评估管理对策等方面存在一定的滞后性。在这种情况下，将大数据技术应用到其中，可以确保资产评估制定的有效性。大数据技术可以帮助企业在资产评估制定的相关操作中进行内外部的有效分析，从整体上对相关的数据和信息进行采集和管控，并且与企业内部的人员素质、技术素质以及管理素质等结合到一起，对薄弱环节、优势环节等进行有效划分，大数据技术的应用使得资产评估制定更加完整，可以从多个角度进行统筹，有利于其后续发展。

### 5.2 提高资产营运能力

大数据技术可以将全部的数据和参数上传云端，然后再经过科学的数理模型进行演算和推论，可以得到准确的结果。这样做不仅拓宽了样本的选取数量，还提高了计算的精确度，提高了评估结果的可靠性和准确性。通过评估结果可靠性的提高，对外出具错误的评估报告的风险就会降低，资产评估风险也会减少。

### 5.3 提升资产评估管理的效率

随着企业的不断发展,企业的资产评估管理也需要不断地更新、优化,以适应不同的发展阶段。在资产评估的内容上,可以分为人力资产、生产资产、财务资产等多种类型。但在实践中,很容易造成管理上的混乱,影响到企业的后续发展,使资产评估的职能丧失。利用大数据技术,可以实现对资产评估信息的采集与控制。大数据技术所提供的信息也是一个综合的过程。该系统能够从多个角度进行数据挖掘,并将其应用于合适的地点。就大数据来说它是一个技术密集的产业,能够将各种功能整合起来。在资产评估过程中,人员可以随时对有关内容进行维护,为资产评估工作提供了可靠的保证,保证了资产评估工作在一段时期内实现了目标。

### 5.4 降低企业运营成本

近年来,大数据技术被应用在企业供应链管理系统的各个方面。企业通过大数据技术的应用获取各种有价值的信息以实现供应链管理系统环节的优化,从而降低企业的运营成本。在供应链管理中应用大数据技术可以有效发挥企业现有数据的真正价值,从而帮助企业顺应时代发展的潮流,使企业可以及时调整自己的经营战略并制订与时代潮流相符的发展方案,最终实现供应链风险的管控。当下在企业高层人员的重视下,大数据技术在供应链管理的各个环节中的应用不断增加,在大数据技术的应用下企业的战略部署和数据应用变得合理化,这对打造智能化的供应链也有很大的帮助<sup>[3]</sup>。

### 5.5 加强资源配置的优化

在传统的企业资产评估管理中,资源配置优化是管理中的重点和难点,它具有一定的综合性,涉及的企业资源较多,包括财务资源、人力资源以及生产资源等。在企业的资产评估管理工作中,为了使其满足企业发展的需要,应该不断对企业现有的资源进行调整,确保配置工作开展的科学性,将其与企业在未来时间段的资产评估思想以及资产评估措施结合到一起,这就需要

耗费大量的人力进行管控,在大数据技术的应用下,它可以通过更先进的理念和技术体系进行资源的配置工作,保证其有效性,为企业资产评估管理提供相应的保障。

### 5.6 减少资产评估风险隐患

在企业的资产评估管理中,要通过对企业内部资料和市场调查分析,对其进行准确判断,为公司的发展提供决策依据。但是在现阶段,由于市场和政策等外部因素的作用,使得企业的资产评估受到了较大的冲击。在此背景下,企业资产评估的风险管理工作面临着越来越多的风险,因此,有关部门必须从现实出发,从现实出发,运用大数据技术和资产评估管理相结合,解决风险的控制问题,从现实情况出发,在大数据技术的推动下完善风险管理体系,从风险识别、风险分析和风险规避等不同角度应用现代技术,有利于提高企业资产评估管理的稳定性<sup>[4]</sup>。

## 6 大数据技术下资产评估的发展对策探析

### 6.1 加强信息资产意识

企业的转型升级的根本之处,需要在思维上进行质的转变,企业要在理解大数据的基础上,加大对大数据处理系统搭建的投入,要明确数据即信息,信息即资产。要能够在海量数据中筛选有利于企业发展策略制定的信息,建立多元信息之间的关系链,用信息来进行导向,从信息中分析企业走向,市场环境,用户信息等。

### 6.2 加强对数据安全的监测

资产评估行业要对每天输送和接收的信息做到实时监控,对信息的每一个细小的变化都要做到了如指掌。当资产评估大数据中心受到黑客的攻击或者是病毒的威胁时,评估行业要能够使用有效的手段及时应对,并作出制裁措施。首先,必须要加强对大数据系统密码技术的研究,进行加密计算,加强密码保护、防火墙拦截等能力。其次,对于掌握关键数据信息的工作人员,要加强认证识别工作,进行双认证,防止信息的泄露。



### 6.3 加强信息化技术研发

随着我国互联网信息化进程的不断深入,数据化移动终端等应用技术的全方位普及,大数据及相关产业广泛地影响着人们的工作和生活方式。随着大数据时代的到来,海量的基础数据不仅给现代企业的财会工作提出了新的挑战,也带来了前所未有的机遇。手写记账簿、会计核算等传统的纸质办公模式,不仅繁琐,而且准确率低,已经跟不上时代的步伐。企业要抓住机遇,迎接挑战,不断超越传统模式,积极地推陈出新,必须加强会计信息化建设,提升信息化综合实力,以此助力企业的蓬勃发展。如何在大数据环境下创新会计工作,适应新形势下的发展要求,是企业管理者和会计人员必须面对的问题。

### 6.4 培养高层次综合性人才

资产评估专业人员必须要及时关注并熟悉最新的资产评估法律法规,必须要进行合理合法的评估活动。要对每一个资产类型的特点进行熟知,做到细微的把控。在全面了解资产的前提下,再进行评估活动,这样评估结果才会准确。同时,资产评估人员不仅仅是资产价值的评估者,还是数据分析处理的操作者。这就使得资产评估人员除了熟悉的掌握资产评估专业知识,还需要熟练地运用各种数据分析软件。最后还需要各大高校对资产评估专业的教学进行改革,以便他们可以更好地适应这个时代的发展<sup>[5-7]</sup>。

### 6.5 加强对相关法律法规的完善

尽管说资产评估是一个行业自治性的行业,但是也离不开国家宏观上的监管与控制。大数据是最近几年的新兴词汇,虽然已经有许许多多的

数据形式,但是有关对资产评估大数据保护的相关政策有待完善。重要的是,不仅仅是政府要加强推进,还要与资产评估行业内进行整合联手,相互积极配合,实现数据共享,为资产评估行业的发展贡献力量。

## 7 结语

大数据技术的运用是必然趋势。只有与时俱进,方能取得发展和进步。在资产评估方面,要积极面对信息技术,进行科学合理的内部体制改革。既要改革现行的考试方式,又要在软硬件方面进行基础建设。资产评估人员必须不断提升自身的专业能力,不断地学习新的知识,保持自己的领先地位,从而使我国的资产评估工作更加公正科学。

### 参考文献

- [1] 余清.大数据技术在计算机网络信息管理中的应用分析[J].石河子科技,2022(1):23-25.
- [2] 王菲.大数据技术在网络安全分析中的应用[J].现代工业经济和信息化,2021,11(12):109-110.
- [3] 张卓,苏丹,孙丽男.数据科学与大数据技术专业的发展现状分析[J].黑河学院学报,2021,12(12):87-89.
- [4] 黄丽丽.大数据的课程资源建设探讨[J].旅游纵览(下半月),2017(18):113.
- [5] 林子雨.大数据技术原理与应用[M].人民邮电出版社:大数据创新人才培养系列,2017.01.301.
- [6] 浙江省工商局信息办.深度分析市场主体数据服务政府经济决策[J].工商行政管理,2014(22):24-25.
- [7] 王海蕴.深掘大数据[J].it经理世界,2014(19):44-46.